

## Leistungs- und Entgeltübersicht für den Apartmentbereich

Apartment-Kategorie	Entgelt pro Person bei Belegung mit einer Person	Entgelt pro Person bei Belegung mit zwei Personen
	pro Tag*	pro Tag*
1-Zimmer-Apartment	ab 55,20 EUR	ab 34,40 EUR
2-Zimmer-Apartment	ab 106,40 EUR	ab 60,10 EUR

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Alle Apartments verfügen über eine seniorengerechte Dusche/WC, Balkon sowie einen Kochschrank. Im Bad und im Schlafbereich sind Notrufschalter angebracht.

### In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:

#### Zimmer, Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments inkl. Abstellraum
- Nebenkosten: Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Grundsteuer und Abfallgebühren
- Notrufbereitschaft 24 Stunden täglich an sieben Tagen die Woche
- Apartmentreinigung und Mülleimerleerung (wöchentlich)
- Telefonanschluss (Vertrag mit extern. Dienstl. erforderlich)
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trockner im Waschmaschinenraum
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage, sowie des hauseigenen Schwimmbades
- Reinigung der Fenster gemäß Reinigungsplan

#### Kultur- und Freizeitangebot

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Aufbau und Koordination von Selbsthilfeaktivitäten (z. B. Bewohnerbeirat)
- Film-, Dia- und Videovorführungen, Lesungen, Kirchliche Andachten usw.

#### Serviceleistungen

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Hausdame und Service-Koordinator/in als Ansprechpartner tagsüber in der Residenz
- Koordination Fremdwäscherei, Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Rezeptionsdienst mit Besucherempfang
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes und weiterer umfangreicher Dienstleistungen

## Weitere Angebote:

### Kurzzeit-Aufenthalte

- **Probewohnen**

Sie haben die Möglichkeit, in unseren möblierten Apartments mit Vollpension bis zu 28 Tage Probe zu wohnen.

- **Nachsorge**

Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Nachsorge nach einem Klinikaufenthalt an.

Sollten Sie beispielsweise nach einem Krankenhaus- oder Reha-Aufenthalt vorübergehend Unterstützung im Alltag und medizinische Hilfe benötigen, können Sie sich bei uns in sicherer Umgebung auskurieren. Durch unsere professionelle Nachsorge in Kooperation mit Therapeuten und unserem Pflegedienst können Sie danach wieder erholt in den Alltag zuhause starten.

Nähere Informationen und Preise erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Preise für Komfortleistungen

Gastronomie	Einheit	EUR
• Frühstück inkl. Heißgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	5,60 4,60
• 3-Gang-Mittagsmenu inkl. Tischgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	11,40 10,50
• Nachmittagskaffee inkl. Gebäck	einzel im Monatsabo pro Tag*	3,80 3,40
• Abendessen inkl. Tischgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	7,20 6,00
• Zimmerservice	einzel	2,50
• Zubereitung von Sonderkostformen	nach Aufwand	
• Miete Gesellschaftsraum	nach Aufwand	
• Ausrichtung von Festessen und Festivitäten	nach Aufwand	

\*Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Bei Abwesenheit wegen Krankheit werden ab dem zweiten vollen Abwesenheitstag die täglichen Entgelte für Monatsabonnements in der Gastronomie anteilig erstattet und verrechnet. Eine darüber hinausgehende Erstattung kann nicht erfolgen.

<b>Serviceleistungen</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• Sonstige Reinigungsdienste	nach Aufwand	
• Hausmeister- und Handwerkerservice	pro ½ Stunde	24,00
• Serviceleistungen z.B. Begleitdienste, Einkaufsservice	pro ½ Stunde	18,00
• Endreinigung bei Auszug	nach Aufwand	
• Vermittlung von Möbeltransporten, Nachlassentsorgung	nach Aufwand	
• Bett abziehen und neu beziehen	pro Service	4,00
• Gardinenreinigung (inkl. Auf- und Abhängen)	nach Aufwand	
• Zusätzliche Fensterreinigung	pro Stunde	20,00
• Balkonbepflanzung	nach Aufwand	
• Blumenpflege bei Abwesenheit	pro Service	2,50
• Prüfung privater elektrischer Geräte	nach Aufwand	
<b>Vermietungsservice</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• PKW Tiefgarage	pro Monat	45,00
• Bettwäsche inkl. Waschen	pro Monat	10,00
• Nachttisch	pro Monat	5,00
• Pflegebett	pro Monat	50,00
• Schrank	pro Monat	25,00
<b>Verwaltung</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• Barbetragsverwaltung	pro Monat	5,00
• Postservice	pro Monat	5,00
• Kopien	pro Seite	0,25
• Telefax	pro Seite	0,50

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus auch weitere umfangreiche Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden.

**gültig ab 01.05.2026**